



GROUPE  
GLAMPSOURCE

2023

# PROPOSITION D'AFFAIRES



WWW.STATIONCHENEROUGE.COM

# QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis 2019, le Groupe [Glampsource](#) est le précurseur du secteur de la location court terme au Québec et l'artisan derrière [Station Chêne Rouge](#) située dans la région de [North Hatley](#), dans les Cantons de l'Est.

Nous redéfinissons l'expérience des escapades éco-luxe en mariant harmonieusement la splendeur authentique de la nature à l'élégance de l'hôtellerie.

CLIQUEZ SUR L'IMAGE POUR DECOUVRIR GLAMPSOURCE



# VISION ET OPPORTUNITÉS

## La Vision:

La location à court terme et l'écotourisme sont en pleine effervescence, stimulés par trois (3) tendances majeures :

- Conscience environnementale accrue.
- Le vieillissement du parc immobilier.
- La transition générationnelle des gestionnaires touristiques canadiens.

## Notre Position:

Grâce à nos investissements stratégiques et continus en technologie, nous sommes positionnés à l'avant-garde de la transformation de l'immobilier locatif à court terme et de l'écotourisme. Station Chêne Rouge n'est pas seulement notre preuve de concept, c'est la concrétisation de notre vision innovante. Notre technologie, éprouvée et extensible, est prête à redéfinir le secteur et à offrir des opportunités de croissance exponentielle.

## Notre Objectif:

400-500 unités de location à court terme éco-responsables d'ici 10 ans, visant à devenir la première chaîne d'hôtels de nature au Canada.

## L'Opportunité pour les investisseurs:

Au-delà du rendement, c'est l'occasion d'investir dans une vision durable pour les générations futures.

## Notre Stratégie :

- Identifier des actifs immobiliers sous-utilisés dans des zones à haute valeur touristique.
- Transformer ces actifs en propriétés rentables grâce à un modèle de location à court terme.
- Optimiser les opérations en utilisant la technologie et notre expertise approfondie du marché.
- Capitaliser sur la tendance croissante de la location à court terme et de l'éco-tourisme.

# STATION CHÊNE ROUGE

DÉCOUVREZ LA STATION CHÊNE ROUGE EN CLIQUANT SUR L'IMAGE





# PROFIL RECHERCHÉ

## Investisseurs visionnaires:

Passion pour l'immobilier d'exception.

## Expertises requises:

Immobilier, droit, construction, architecture, finance, marketing ou tout autre domaine connexe et complémentaire à l'immobilier ou à l'hôtellerie.



VOS SAVOIRS ET EXPERTISES SONT L'ACCÉLÉRATEUR COMMUN.

## CE QUE NOUS VALORISONS

### Collaboration et excellence:

Nous cherchons des partenaires investisseurs et experts dans leur domaine.

### Plus que des fonds:

L'expertise est notre priorité, pour explorer de nouveaux horizons.

## POURQUOI NOUS ?

### Plus qu'une simple tendance:

Depuis 2019, nous sommes à la pointe de la location à court terme et de l'écotourisme, preuves à l'appui.

### Positionnement:

Avec Glampsource, devenez automatiquement un pionnier et leader du domaine et de cette transformation.

APPUYÉS PAR VOTRE EXPERTISE ET VOTRE VISION, ALLONS ENSEMBLE REDÉFINIR LE FUTUR DE L'IMMOBILIER TOURISTIQUE.

# LES INVESTISSEURS



CHRISTIAN LEFEBVRE  
PRÉSIDENT

ERIC KAZENBROOT  
VICE-PRÉSIDENT



DOMINIQUE DUCHESNE  
VICE-PRÉSIDENT

# ENTRONS EN CONTACT



---

*PASSIONNÉ PAR L'INNOVATION, L'IMMOBILIER, L'HÔTELLERIE ET/OU LA DURABILITÉ ?  
ENSEMBLE, EXPLORONS LES HORIZONS D'UN PARTENARIAT FRUCTUEUX.*

CHRISTIAN LEFEBVRE

514-944-9831

[VISION@GLAMPSOURCE.COM](mailto:VISION@GLAMPSOURCE.COM)